

# 星島日報



本報獨家專訪  
洛杉磯警局長參選人

麥克唐納：與華社緊密溝通

每份售價 50¢ 連稅 (第二次版)  
第 8767 號 (加州地區) 9278791802  
北美銷量冠軍  
17059 Green Drive, City of Industry, CA 91745  
Tel: 626-956-8200 Fax: 626-956-8208

### 排期初現 中國投資移民受阻

國務院預估今年下半年投資移民 (EB-5) 計劃將首度出現排期，這對中國大陸有意移民人士來說，將是沉重打擊。



### 「土豪村」千萬元現金分紅

四川涼山州冕寧縣復興鎮建設村 14 日召開 2013 年分紅大會，分紅金額有 1311.5 萬元人民幣。

### 堅稱不棄購《紐約時報》「標哥」發翻 否認「原罪」

詳見A10要聞版



JANUARY 15 2014 WEDNESDAY  
2014年1月15日 星期三 農曆癸巳年十二月十五

洛杉磯版  
WWW.SINGTAOLA.COM

南加天氣：晴天  
最高氣溫86°F 最低氣溫48°F



## 解放軍後勤部副部長被抄家 A9

### 亞市部分區域飆升81% 專家仍看好前景

# 聖谷華人聚居城市房價大漲

最新發布的中間房價報告顯示，南加州地區中間房價上漲。聖蓋博谷的多個華人聚居的城市，於 2013 年 11 月部分區碼的中間房價，甚至有超過 80% 的增長，以亞凱迪亞 (Arcadia) 為例，該市整體增長為 51.72%，中間房價達 110 萬元。

本報記者黃松洛杉磯報導

據DataQuick房地產資料研究公司統計顯示，南加州大部份華人聚居的城市，中間房價都有雙位數的增長。亞凱迪亞增長51.72%，為110萬元。增長較低的克萊蒙 (Claremont) 也有2.08%的增長，中間房價是49萬元。較便宜的地區就是康普頓 (Compton)，中間房價為23萬元，比2012年同期增長22.99%。

房地產經紀吳程遠表示，華人的聚居性，讓華人喜歡選擇熟悉的區域居住，再加上不少華商商家在聖蓋博谷地區設立，都讓華商投資者或購房自住的人，都較喜歡選擇聖蓋博谷內居住。

在供應量少，需求增加的情況下，預計聖蓋博谷地區的中間房價會繼續上漲。

吳程遠提到，建商在興建房屋時，有時也考慮到華商購房者的喜好。像亞凱迪亞 (Arcadia) 的新房屋，前、後園都比較小，同時與鄰近住家的間距也較短，這些都是針對華商購房者喜歡房子大、新、房間多的喜好而建設。而這些房屋的出現，也讓該地區的中間房價上漲。對於聖蓋博谷地區的房價，他表示前景樂觀。

### 聖蓋博谷地區部份城市中間房價列表

城市	2013年11月	2012年11月	變化 (%)
亞罕布拉 (Alhambra)	44 萬 1000 元	39 萬 9000 元	10.53%
亞凱迪亞 (Arcadia)	110 萬元	72 萬 5000 元	51.72%
鮑德溫公園 (Baldwin Park)	30 萬 5000 元	24 萬 6250 元	23.86%
嘉瑞都 (Cerritos)	60 萬 7000 元	49 萬 5500 元	22.50%
克萊蒙 (Claremont)	49 萬元	48 萬元	2.08%
柯維納 (Covina)	35 萬 4000 元	30 萬 7750 元	15.03%
鑽石吧 (Diamond Bar)	48 萬 6000 元	46 萬元	5.65%
艾爾蒙特 (El Monte)	34 萬 5000 元	30 萬 1500 元	14.43%
哈仙達崗 (Hacienda Heights)	50 萬 8000 元	37 萬 6500 元	34.93%
拉朋地 (La Puente)	32 萬元	27 萬元	18.52%
洛杉磯市 (Los Angeles)	51 萬 2750 元	40 萬元	28.19%
蒙特利公園 (Monterey Park)	48 萬 4000 元	43 萬元	12.56%
帕沙迪納 (Pasadena)	56 萬 5000 元	52 萬 5000 元	5.71%
柔斯密 (Rosemead)	45 萬元	38 萬 7500 元	16.13%
羅蘭崗 (Rowland Heights)	49 萬元	39 萬 8250 元	23.04%
聖蓋博 (San Gabriel)	56 萬 4500 元	52 萬 5000 元	7.52%
天普市 (Temple City)	58 萬元	56 萬 4500 元	2.75%
核桃市 (Walnut)	71 萬元	64 萬 1000 元	10.76%
西柯維納 (West Covina)	36 萬 5000 元	33 萬元	10.61%

資料來源：DataQuick 房地產資料研究公司

記者黃松製表



房屋交易數量減少，但平均中間房價上漲到39萬5000元。

記者黃松攝

## 房屋交易量同月增幅 卻為6年最低 去年12月南加房價6年最高

本報訊  
2013年12月南加州房屋交易數量為6年來最低，但房屋中間價卻達6年來最高。經濟專家分析，這是由於房屋庫存不足，而需求增加引致。同時報

告顯示，中、高價位房屋銷售略為增加，平均房貸供款金額也增至1594元。

據DataQuick房地產資料研究公司14日表示，自1988年以來，12月的房屋銷售量平均比11月多12.4%，但2013年12月的房屋銷售量，增幅比預期弱。

南加州地區共有1萬8415間新、舊房屋成功銷售，比11月的1萬7283間增加6.5%，但比2012年同期的2萬274間減少9.2%，也是6年來，12月單月最低。

文轉A2版

# Stephen Chan & Company 佳富地產

詳情請來電查詢  
陳紹倫 Stephen Chan 626-456-1111  
何浩良 Raymond Ho 626-297-1228  
(626) 458-9000  
407 W. Valley Blvd., Suite 4, Alhambra, CA 91803

**發展項目**

**Chase Plaza**  
101 E. Valley Blvd., San Gabriel

**Medical Plaza**  
1411 S. Garfield, Alhambra

**Medical Plaza**  
7232 Rosemead Blvd., San Gabriel

**Hotel & Shopping Mall**  
Rowland Heights  
*Coming 2016*

**出租售項目**

**McDonald's, Walgreens, Supermarket**  
Monrovia Central  
*請來電查詢*

**7-11 Properties**  
Los Angeles, Phoenix, Las Vegas and New York  
*\$900,000起*

**Warehouse**  
4477 Shopping Lane, Simi Valley  
*\$1,470,000 2003 NEW*

**9000呎 Penthouse 設備齊全**  
Old Town Pasadena  
*餐館出租*